



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за грађевинарство и  
заштиту животне средине

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево

Тел: 014/294-769, 294-735/ [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и саобраћај, решавајући по захтеву Добривојевић Зорана из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу производног објекта – хладњача за воће и поврће, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Добривојевић Зорану из Ваљева, са станом у ул. 29. новембра бр.13, ОДОБРАВА СЕ се употреба производног објекта – хладњача за воће и поврће, на кат.парц. бр. 16048/2 КО Ваљево у Ваљево ул. Обилазни пут бб, изграђена површина под објектом: П=735,00м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина објекта: П=783,00м<sup>2</sup>, спратности: Пр + 1/15Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је „Изотерм“ д.о.о. Ваљево, предузетник Драган Ратковић, а одговорни извођач радова је Савић Миломир дипл. инг. грађ.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине број 351-1001/14-07 од 9.07.2014. године, инвеститору Добривојевић Зорану из Ваљева, ул. 29. новембра бр. 13, издата је грађевинска дозвола за изградњу производног објекта – складиште металних производа, на кат. парц. бр. 8846/6 КО Ваљево у Ваљево, ул. Суворовска бр.115. Габарита објекта: 21,56 x 7,10 м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=153,00 м<sup>2</sup>, (нето: П=144,22м<sup>2</sup>), спратности објекта: приземље.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 2683/15 од 08.10.2015. године, утврђено је да су радови на изграђеном производном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да су спроведене мере заштите од пожара и да је објекат

завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

Извештај са техничког прегледа производног објекта хладњаче за воће и поврће инвеститора Добривојевић Зорана о спроведеним мерама безбедности заштите од пожара урађен од Ане Босиљчић, дипл. инг. ел. уверење бр. 152-50/13 од 28.10.2013. године.

Решењем санитарног инспектора Министарства здравља РС – Сектора за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор у Ваљевоу бр. 530-53-01763/06-04 од 12.10.2015. године, којим је утврђено да производни објекат хладњача за воће и поврће постојећи на кат. парц. бр. 16048/2 КО Ваљево, инвеститора Добривојевић Зорана из Ваљева је изграђен у складу са санитарним условима утврђеним идејним пројектом.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 16048/2 КО Ваљево.

Уз захтев инвеститор је приложио главни пројекат, обзиром да је изведено стање једнако пројектованом и енергетски пасош за производни објекат урађен од „Јелком солар“ д.о.о. Лазаревац, а одговорни инжењер је Зоран Крстић дипл. инг. ел. лиценца бр. 381 0390 12.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, под бројем 351-624/15-07 дана 12.10.2015. године,

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:



САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
За послове грађевинарства  
Андрејана Вукићевић Јевтић